



Myślenicki Ośrodek Kultury i Sportu

Samorządowa instytucja kultury Miasta i Gminy Myślenice

Myślenice 25.03.2022

ZAPYTANIE CENOWE

I. WYNAJMUJĄCY

Myślenicki Ośrodek Kultury i Sportu

Ul. Piłsudskiego 20, 32-400 Myślenice

NIP: 681-13-53-541

tel. 12 272 31 3, poczta elektroniczna: e-mail basen.mokis@myslenice.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem oferty jest:

Wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego na piętrze w budynku Krytej Pływalni Aquarius – Fili Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu, ul. Ogrodowa 19, 32-400 Myślenice o powierzchni 52,5 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-usługowej w postaci bufetu.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. MOKiS zwraca się w kwestii dotyczącej złożenia oferty na wynajem lokalu użytkowego oraz określenia ceny zadeklarowanej przez oferenta, stawkę czynszu netto za 1 m².
2. Lokal położony jest na piętrze w budynku Krytej Pływalni Aquarius i składa się z bufetu 41,78 m², kuchni 10,4 m², zmywalni przy kuchni- 2,49 m² oraz toalety damskiej, męskiej oraz ciągów komunikacyjnych - **ogółem – 52,5 m²**
3. Minimalna wysokość czynszu za 1m² wynosi **20,00 zł** Czynsz będzie liczony miesięcznie za 1m² zgodnie ze złożoną ofertą. Podane ceny są wielkościami netto i obciążone są podatkiem VAT 23%.
4. Czynsz obejmuje opłaty z tytułu najmu powierzchni. W czynszu uwzględniona jest opłata za ogrzewanie lokalu oraz opłata za korzystanie z internetu.
5. Oprócz czynszu, obowiązkiem Najemcy będzie zapłata opłaty eksploatacyjnej. Opłata eksploatacyjna obejmuje opłaty za media: zużycie prądu, wody - według wskazań liczników.
6. Oferent we własnym zakresie, bezpośrednio z dostawcami mediów i usług zawrze umowy i będzie rozliczał się w zakresie wywozu śmieci, dostawy gazu oraz usług telekomunikacyjnych tj. korzystania z telefonu lub dodatkowego internetu.
7. Czynsz najmu płatny z góry i opłata eksploatacyjna, płatny z dołu, będą regulowane w terminie 14 dni, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego do 7

dnia każdego miesiąca przesłanej Oferentowi na adres mail....., na konto bankowe wskazane na fakturze VAT.

8. Oferent wyraża zgodę na wysyłanie faktur VAT drogą elektroniczną na wskazany adres poczty elektronicznej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Wynajmującego.
9. Oferent będzie miał nieograniczony dostęp do lokalu w dniach normalnego funkcjonowania basenu, tj. codziennie w godzinach 7:00-22:00. W okresie kiedy basen jest nieczynny z powodu przestoju technologicznego lub innych powodów od niezależnych od Wynajmującego Najemca również może korzystać z Lokalu w tych samych godzinach. Najemca zobowiązuje się zapewnić, aby Lokal był czynny tj. świadczyć usługi gastronomiczne codziennie w dniach i godzinach funkcjonowania basenu, chyba że działalność nie może być wykonywana z powodu przeszkód niezależnych od Najemcy (siła wyższa).
10. Poprzez godziny funkcjonowania baseny Wynajmujący określa widełki czasowe pomiędzy godzinami 7.00 a 22.00. Z tymże powszechny dostęp klientów do bufetu nie może rozpocząć się później niż o godz. 14.00.
11. Oferent zobowiązany będzie wykonywać na własny koszt bieżące drobne naprawy i konserwacje związane ze zwykłym korzystaniem z Lokalu oraz wymagane przeglądy niezbędne do utrzymania Lokalu oraz jego wyposażenia w dobrym stanie.
12. Wynajmujący udostępni Oferentowi miejsce na ścianie głównej budynku Krytej Pływalni „Aquarius” do umieszczenia szyldu działalności gospodarczej Najemcy prowadzonej w Lokalu o wymiarach maksymalnych 300 cm x 300 cm. Stworzenie szyldu, jego montaż oraz demontaż odbywają się na koszt Najemcy. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie będzie umieszczać ani wystawiać na zewnątrz Lokalu żadnego innego oznakowania.
13. Oferent zobowiązany będzie do utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach.
14. Termin przewidziany na rozpoczęcie działalności gastronomicznej wynosi 14 dni od dnia wydania lokalu.
15. Oferent będzie miał obowiązek posiadać i utrzymywać w okresie trwania umowy ubezpieczenia:
 - a) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - b) polisę ubezpieczeniową majątkową na wszelkie przedmioty w Przedmiocie Najmu będące w posiadaniu Najemcy.
16. Bez zgody Wynajmujący, Oferent nie będzie mógł oddać Lokalu osobie trzeciej do używania na podstawie żadnej czynności prawnej, ani pobierać z niej pożytków nieuwzględnionych w celu zawarcia umowy.

17. Prawa i obowiązki stron umowy najmu precyzuje projekt umowy stanowiący załącznik do ogłoszenia i jego integralną część.
18. Wynajmujący zastrzega sobie, że wraz z uruchomieniem trzeciej niecki basenowej, tj. części rekreacyjnej Oferent wprowadzi do swojej oferty sprzedażowej akcesoria sportowe i kosmetyczne, w szczególności (okulary pływackie tańsze i droższe, czepki materiałowe i silikonowe, klapki męskie, damskie i dziecięce- pełna rozmiarówka, kąpielówki męskie i dziecięce - pełna rozmiarówka, stroje damskie i dziewczęce - pełna rozmiarówka, zatyczki do nosa, zatyczki do uszów, płyn do okularów, ręczniki frotte kąpielowe małe i duże, ręczniki jednorazowe małe i duże, żele do kąpieli małe - jednorazowe i duże, pieluchy do wody-małe, średnie i duże, koła dmuchane, rękawki dmuchane, grzebienie do włosów, aromaty do sauny-olejki, ochraniacze jednorazowe na buty)

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Określony termin obowiązywania umowy- umowa na czas określony, tj. 36 miesięcy liczone od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku wywiązywania się z umowy istnieje możliwość jej przedłużenia na kolejny okres 36 miesięcy.
3. Informujemy, że Wynajmujący nie uwzględni możliwości zwrotu w przypadku poniesionych nakładów przez oferenta.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferty powinny być przygotowane z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony przedstawiciel Oferenta na podstawie załączonego pełnomocnictwa.
2. Wymaga się, aby oferta była złożona w formie elektronicznej, w formacie pdf.
3. Wymaga się, aby oferta była złożona w języku polskim.
4. Oferta powinna być złożona drogą elektroniczną na email basen.mokis@myslenice.pl.
5. Wymaga się, by oferty były sporządzone na załączonym do niniejszego zapytania formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian.
6. Złożenie oferty o innej treści spowoduje jej odrzucenie.
7. Oferent oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego i przyjmuje jej treść w pełnym brzmieniu.
8. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odwołania zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 20, 32-400 Myślenice, tel./fax (12) 272-15-11
mokis@myslenice.pl, www.mokis.myslenice.pl

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **dnia 29.03.2022 do godziny 12:00**.
2. Otwarcie i porównanie ofert nastąpi w **dniu 29.03.2022 o godzinie 12:15** w biurze Krytej Pływalni.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od daty terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 1 powyżej.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. Wynajmujący zawrze Umowę na Najem lokalu użytkowego z Oferentem, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym zapytaniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.

VI. OCENA OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Wynajmujący dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
Cena 100 % przy czym za najkorzystniejszą cenę uznaje się najniższą cenę.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. MOKiS zastrzega sobie prawo do swobody wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, wycofania lokalu z wynajmu oraz przedłużenia terminu rozpatrywania ofert.
2. Wynajmujący powiadomi w formie pisemnej wszystkich Oferentów o wyniku postępowania.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana. Wynajmujący określi termin i miejsce zawarcia Umowy, której wzór stanowi załącznik nr
4. W przypadku kiedy wybrany Oferent nie przystąpi do zawarcia Umowy, zostanie wybrana kolejna Oferta o warunkach najkorzystniejszych w stosunku do pozostałych.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkich informacji w sprawie przedmiotowego zamówienia udziela:

Dominika Cuprjan, tel. 506060822 adres e-mail: basen.mokis@myslenice.pl

X. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Myślenicki Ośrodek Kultury i Sportu**;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: kdybel508@gmail.com
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których

Załącznik nr 1 do Zapytania cenowego – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 do Zapytania cenowego – Wzór umowy