

**Zapytanie ofertowe
na najem lokalu użytkowego
położonego w budynku Krytej Pływalni Aquarius,
przy ul. Ogrodowej 19 w Myślenicach
nr ref. AT-271-5/16**

1. Nazwa i siedziba Organizatora:

Kryta pływalnia Aquarius
ul. Ogrodowa 19
32-400 Myślenice,
NIP 681-13-53-451,
regon 000284888
tel./fax 12 272 31 32
www.basen.myslenice.pl e-mail: basenmyslenice@interia.pl

2. Przedmiot zapytania ofertowego:

1) Przedmiotem zapytania ofertowego jest najem lokalu na Krytej Pływalni Aquarius , bez bezpośredniego wejścia z zewnątrz budynku, z wejściem przez główną kasę, o powierzchni 45 m2. Na cenę czynszu składa się:

- czynsz netto za 1m2 miesięcznie
 - zwrotu kosztów w formie miesięcznego ryczałtu, z tytułu zużycia energii elektrycznej.
- 2) Lokal zostanie wynajęty na okres 3 lat tj. 1.01.2017 roku do 31.12. 2020 roku.
- 3) Organizator nie wymaga wnieścia wadium.

3. Forma postępowania:

Zapytanie ofertowe.

4. Wymagania związane z przedmiotem oferty

- 1) Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 45 m2. Lokal ze względu na swoje usytuowanie na basenie, wejście tylko i wyłącznie przez pomieszczenia holu basenowego i kasy basenowej, przeznaczony jest na ściśle określoną działalność związaną z prowadzeniem zajęć, skojarzonych ze sportem, tj. zajęcia zorganizowane sportowe lub rehabilitacje, masaże.
- 2) Lokal bezpośrednio, z poziomu basenu, ma dwa wejścia, jedno z szatni basenowej, drugie z korytarza obok przebieralni. Nie ma podłączenia do wody bieżącej, nie ma okien – za to posiada świetliki dachowe oraz wentylację. W pomieszczeniu nie ma kaloryferów, lokal dogrzewany jest ciepłem z otoczenia hali basenowej.
- 3) Lokal otwarty może być w godzinach 7:00-22:00 przez 7 dni w tygodniu tj. w godzinach i dniach działalności krytej pływalni. Istotne jest jednak by klienci Najemcy, korzystającego z lokalu będącego przedmiotem zapytania ofertowego, zgłaszali przechodząc obok kasy cel swojej wizyty.
- 4) oOrocz czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu Najmu w formie opłaty ryczałtowej, nie mniej niż 200 zł netto za miesiąc, w tym opłaty z tytułu korzystania z:
- energii elektrycznej,
 - wentylacji
 - wywozu nieczystości.

5) Najemca na własny koszt będzie wykonywał niezbędne naprawy i remonty wynikające z bieżącego użytkowania lokalu, celem zachowania lokalu w stanie niepogorszonym.

5. Miejsce i termin składania ofert:

1) Warunkiem udziału w zapytaniu cenowym jest złożenie pisemnej oferty na przedmiot zapytania zgodnie z załącznikiem nr 1.

Oferta powinna mieć:

- stawkę czynszu netto za 1m²

- proponowaną opłatę ryczałtową za media – nie mniej jednak niż 200 zł netto za miesiąc.

2) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem:” Oferta na wynajem lokalu użytkowego 45 m², położonego na basenie Aquarius” w sekretariacie Krytej Pływalni (w godzinach 8:00-16:00) do dnia 16 grudnia 2016 roku, do godziny 12:00.

6. Zasady udzielenia zamówienia:

1) Organizator wybierze Najemcę na podstawie złożonych ofert.

2) Kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena.

3) Termin związania oferta – 30 dni.

7. Miejsce i termin w którym można obejrzeć przedmiot zapytania ofertowego:

1) W przypadku chęci obejrzenia lokalu, Najemca winien wcześniej umówić się na spotkanie.

2) Osoba do kontaktu: Kierownik Basenu Dominika Cuprjan 513 170 109

8. Uprawnienia Organizatora:

Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia zapytania ofertowego bez wybrania, którejkolwiek z ofert.

9. Inne informacje:

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych

.....
(dane Oferenta / pieczęć)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i siedziba Organizatora:

Kryta pływalnia Aquarius
ul. Ogrodowa 19
32-400 Myślenice,

2. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest najem lokalu użytkowego położonego w budynku Krytej Pływalni Aquarius, przy ul. Ogrodowej 19 w Myślenicach, nr ref. AT-271-5/16.

2. Tryb postępowania:

zapytanie ofertowe

3. Nazwa i adres oferenta:

.....
.....

NIP

REGON

4. Oferta cenowa

Czynsz netto za 1m2 miesięcznie:

NETTO ZŁ

(słownie złotych)

BRUTTO ZŁ

(słownie złotych).....

Zwrot kosztów w formie miesięcznego ryczałtu, z tytułu zużycia energii elektrycznej:

NETTO ZŁ

(słownie złotych)

BRUTTO ZŁ

(słownie złotych).....

(podpis Oferenta)