

Myślenice, 17.10.2016r.

**Zapytanie ofertowe  
na najem lokalu użytkowego**  
położonego w budynku MOKiS przy ul. Piłsudskiego 20 w Myślenicach  
Nr ref. AT-271-3/1/16

1. Nazwa i siedziba Organizatora:

**Myślenicki Ośrodek Kultury i Sportu**  
ul. J. Piłsudskiego 20, 32-400 Myślenice,  
NIP: 681-13-53-451; Regon: 000284888  
tel./fax.: 12 2721511  
[www.mokis.myslenice.pl](http://www.mokis.myslenice.pl) e-mail: [mokis@myslenice.pl](mailto:mokis@myslenice.pl)

2. Przedmiot przetargu:

**1) Przedmiotem przetargu jest najem lokalu bufetu w MOKiS za cenę ryczałtową netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.**

Cena wywoławcza ryczałtowa czynszu netto za najem lokalu miesięcznie wynosi - 20,00 zł/1 m<sup>2</sup>.

**2) Lokal zostanie wynajęty na okres dziesięciu lat, tj. od 01 listopada 2016 roku do 31 października 2026 roku.**

**3) Organizator przetargu nie wymaga wniesienia wadium.**

3. Forma postępowania:

Zapytanie ofertowe.

4. Wymagania związane z przedmiotem przetargu:

1) Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 130,90 m<sup>2</sup>, składający się z sali barowej i zaplecza kuchennego oraz magazynowego. Lokal przeznaczony jest na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem baru. W barze zalecane jest serwowanie prostych posiłków, napojów (ciepłych i zimnych) ciastek i deserów.

2) Wymaga się, by bar był otwarty przez siedem dni w tygodniu, w tym:

- w poniedziałek w godzinach: od 12.00 do 18.00,
- od wtorku do piątku w godzinach: od 12.00 do 20.00,
- w sobotę i niedzielę w godzinach od 13.00 do 20.00.

3) Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym:

- opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej wg wskazań sublicznika,
- opłaty z tytułu korzystania z wody oraz odprowadzania ścieków wg wskazań sublicznika,
- opłaty z tytułu wywozu nieczystości, dzielone na pół z MOKiS, zgodnie z fakturami wystawionymi przez RPGK (fakturowane dla Najemcy raz na kwartał).

4) Najemca na własny koszt będzie wykonywał niezbędne naprawy i remonty wynikające z bieżącego użytkowania lokalu, celem zachowania lokalu w stanie niepogorszonym.

5. Miejsce i termin składania ofert:

1) Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty na przedmiot przetargu, zgodnie z załącznikiem nr 1. Oferta powinna zawierać stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup>.

2) Do oferty należy dołączyć kopię aktualnego odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru oraz innych dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej w tym zakresie lub kserokopię

dowodu osobistego i oświadczenie o zamiarze podjęcia działalności gospodarczej w przedmiotowym zakresie.

3) Oferty należy złożyć w zaklejonnych kopertach opisanych: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku MOKiS przy ul. Piłsudskiego 20 w Myślenicach”, w sekretariacie Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu (pokój nr 4) do dnia 28 października 2016 roku (piątek), do godz. 12.00.

#### 6. Zasady udzielenia zamówienia:

- 1) Zamawiający wybierze Najemcę na podstawie ofert złożonych w niniejszym postępowaniu.
- 2) Kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena.
- 3) Termin związania ofertą - 30 dni.

#### 7. Miejsce i termin w którym można obejrzeć przedmiot przetargu:

1. W przypadku chęci obejrzenia przedmiotu przetargu, Najemca winien wcześniej umówić się na spotkanie w tym celu.
2. Osoba do kontaktu: dyrektor Małgorzata Anita Werner 502217409.

#### 8. Uprawnienia Organizatora:

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### 9. Inne informacje:

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

DYREKTOR  
MYŚLENICKIEGO  
OŚRODKA KULTURY I SPORTU  
*mgr Małgorzata Anita Werner*

000224888  
MYŚLENICKI OŚRODEK KULTURY I SPORTU  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 20  
32-400 Myślenice  
tel. /012/ 272-15-11, /012/ 272-22-89  
NIP 681-13-53-451